





Befolkningsutveckling
Tillgänglighet
Tillgång till vatten
Prioriterade
förändringsområden
Huvudmannaskap
Utbyggnadsområden och
planberedskap
Utbyggnadsstrategi

Värmdö i regionen

En väg in idag och "bara" buss

Stora infrastrukturensatsningar på V222 som kommer att påverka framkomligheten för buss och övrig trafiken under en rad år framöver

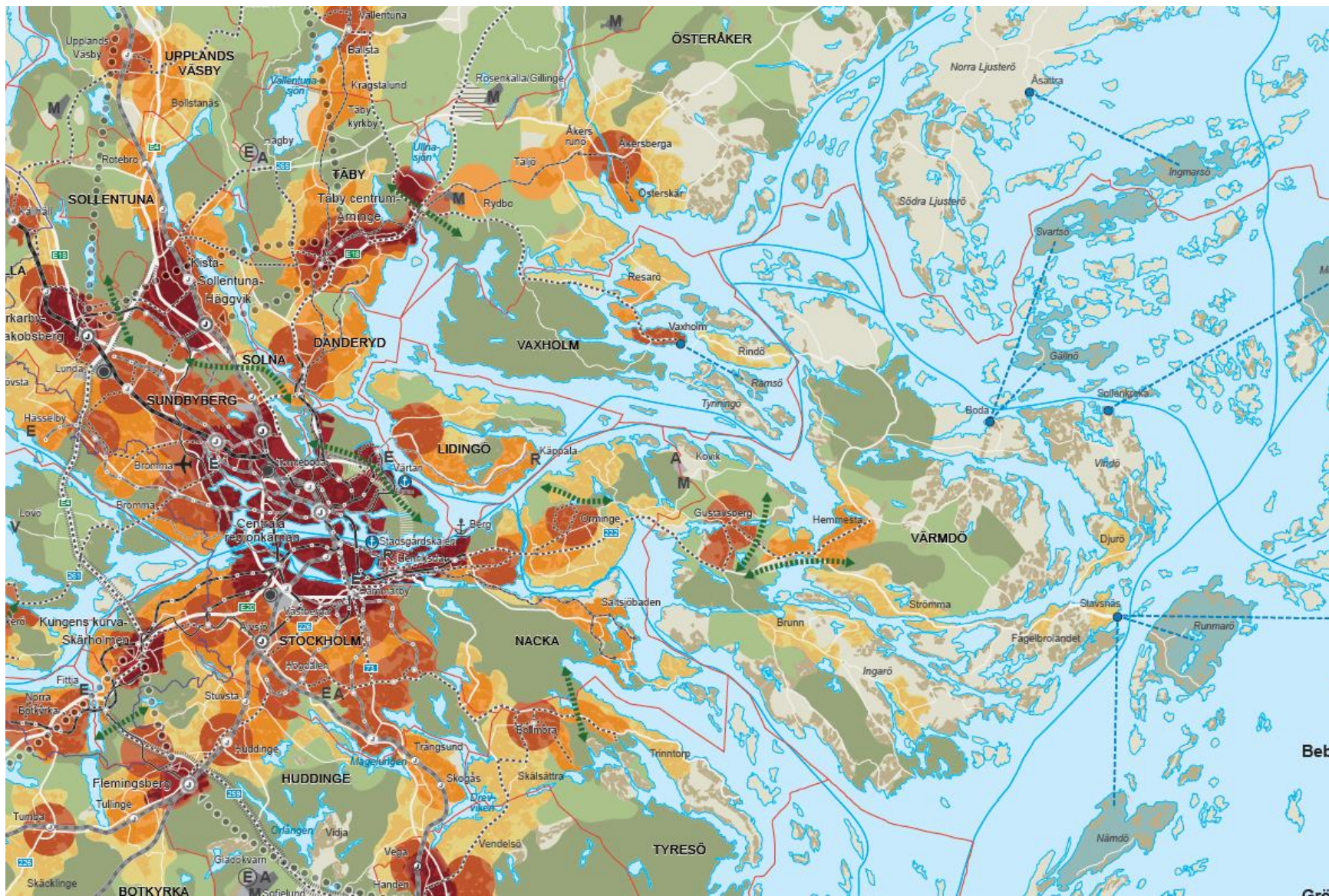
Goda möjligheter att ställa om resandet till kollektivtrafik på vatten, båtpendling

24 951 personer i arbetsför ålder (20 – 64 år)

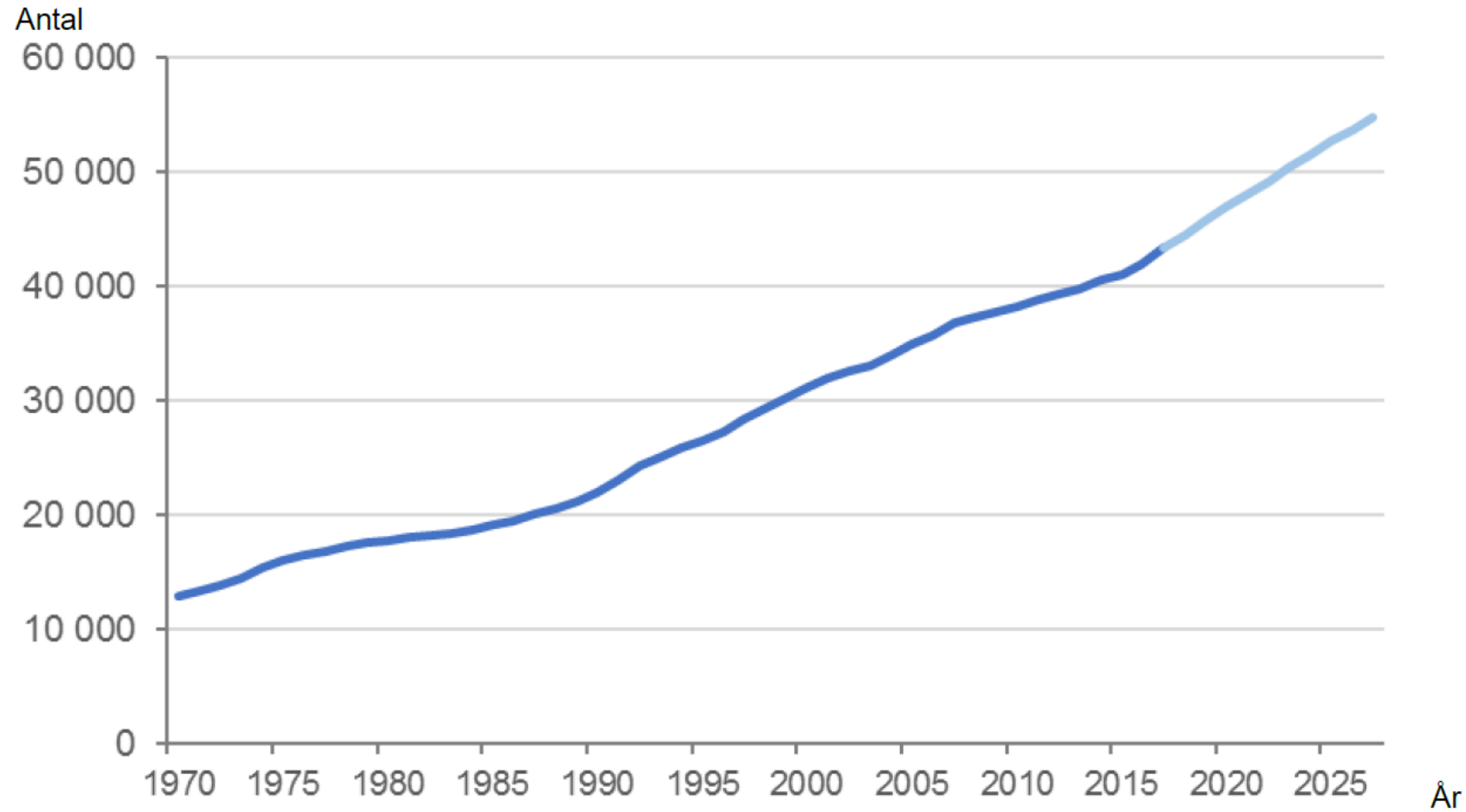
9970 barn och unga (1-16 år)

631 personer i kategorin 85+

Labrador är vanligaste hundrasen, 181 st.



Folkmängd i Värmdö kommun, observerat åren 1970-2017 och prognos för åren 2018-2027



Försörjningsområde



Boende i kommunens olika områden arbetar i:



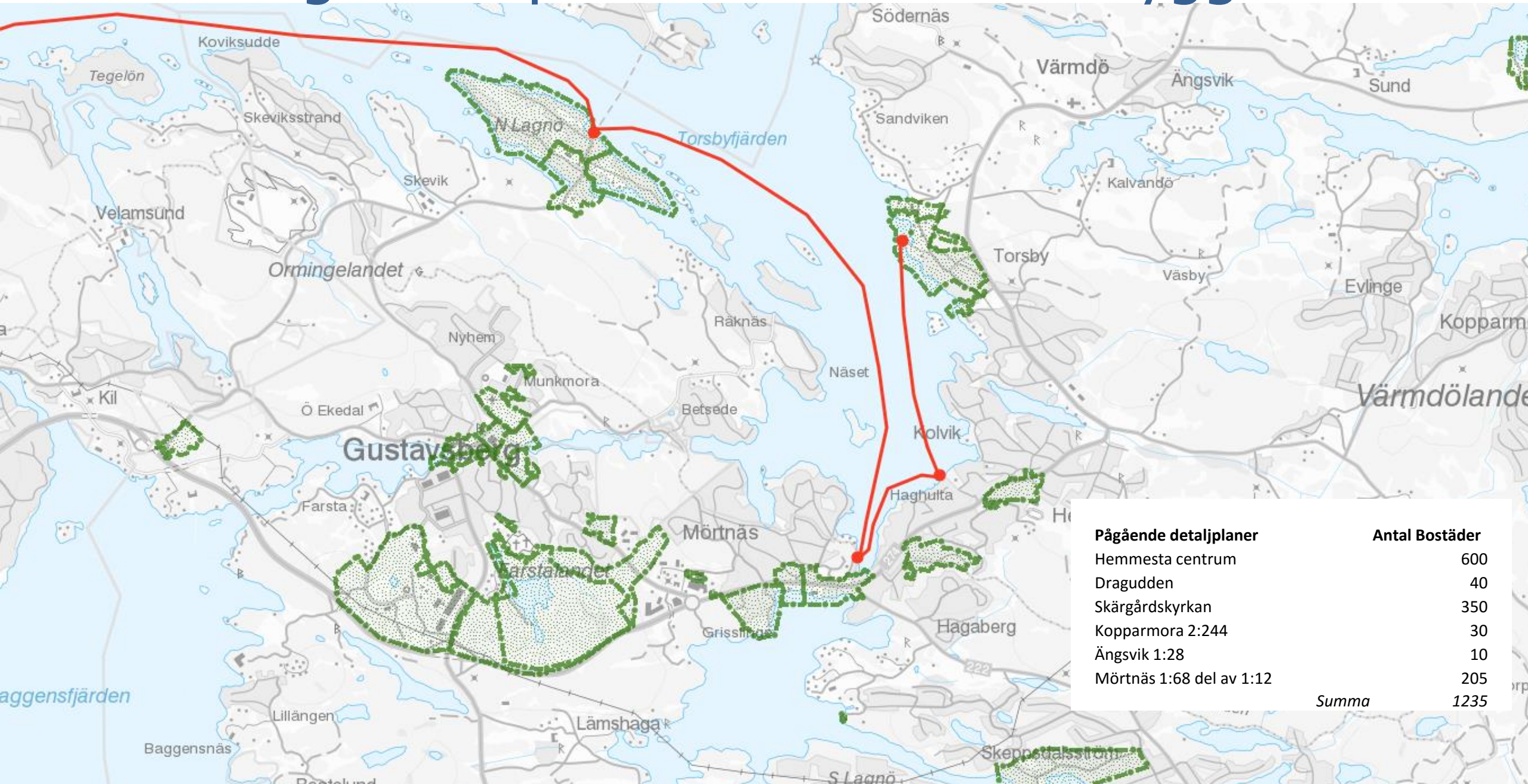
Värmdö kommun föreslår att sträckan:

Torsby- Hemmesta-**Ålstäket**-Norra Lagnö-Nacka Strand-**Stockholm** (Strömkajen)

utreds för pendelbåtstrafik för att klara av framtida resmönster och för att bli Europas mest attraktiva storstadsregion



Pågående planer och aktuella brygggor



Pågående detaljplaner	Antal Bostäder
Hemmesta centrum	600
Dragudden	40
Skärgårdskyrkan	350
Kopparmora 2:244	30
Ängsvik 1:28	10
Mörtnäs 1:68 del av 1:12	205
Summa	1235



Samverkan för att utveckla Sandhamn

Eknö Hemman

KSSS

Värmdö kommun

Avsiktsförklaring 2005

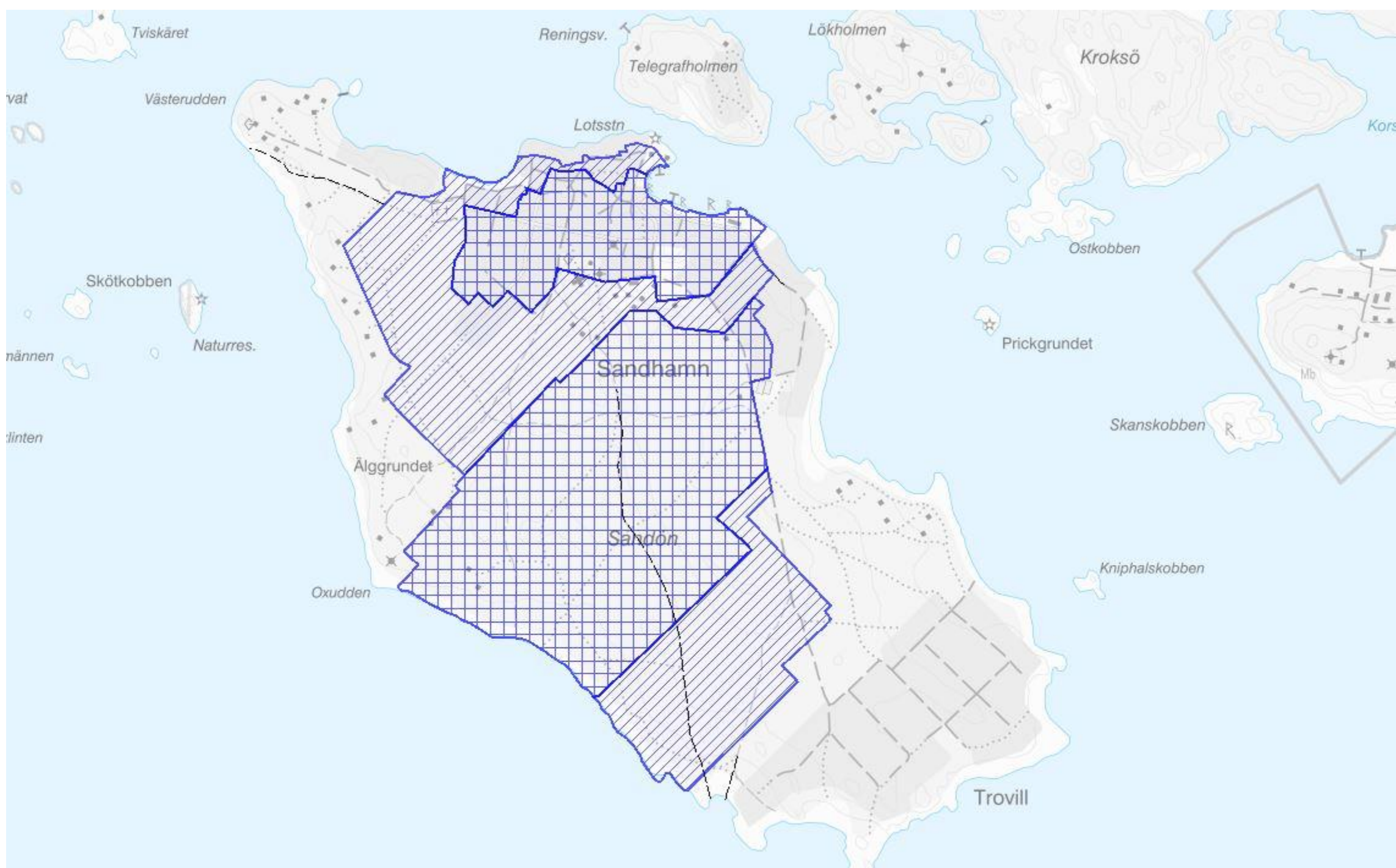
- Utveckla Sandhamn som replipunkt
- Förbättra service för boende och besökande
- Bygga bostäder för verksamma och fritidsboende
- Skapa finansieringslösningar

Tre detaljplaner och exploateringsavtal

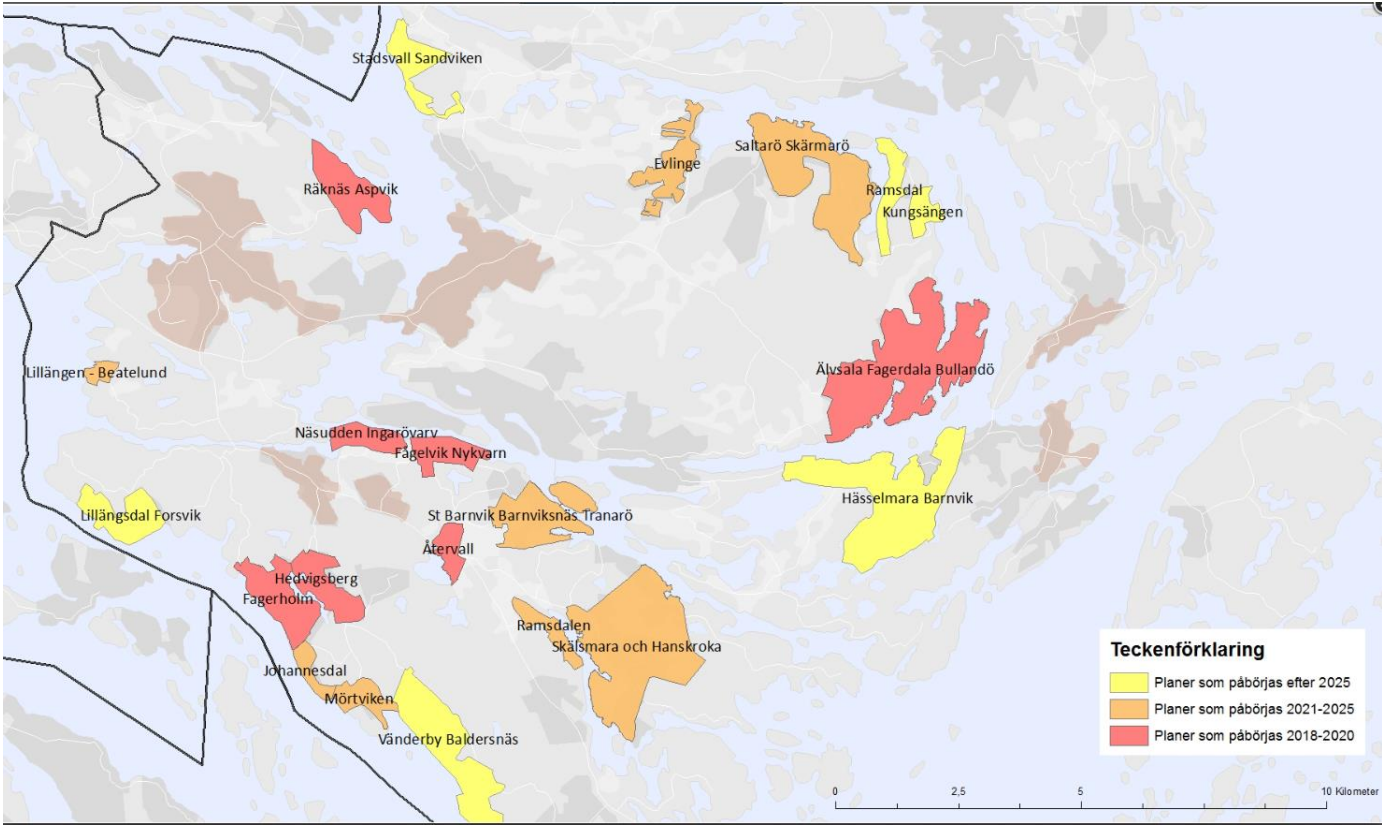
Hamnen: sopgård, toaletter, bryggor, servicehus, bodar mm

Sandfältet: 20 bostadsrätter och 20 hyresrätter

Telegrafholmen/Lökholmen: 40 fritidshus, servicehus, hamnar mm

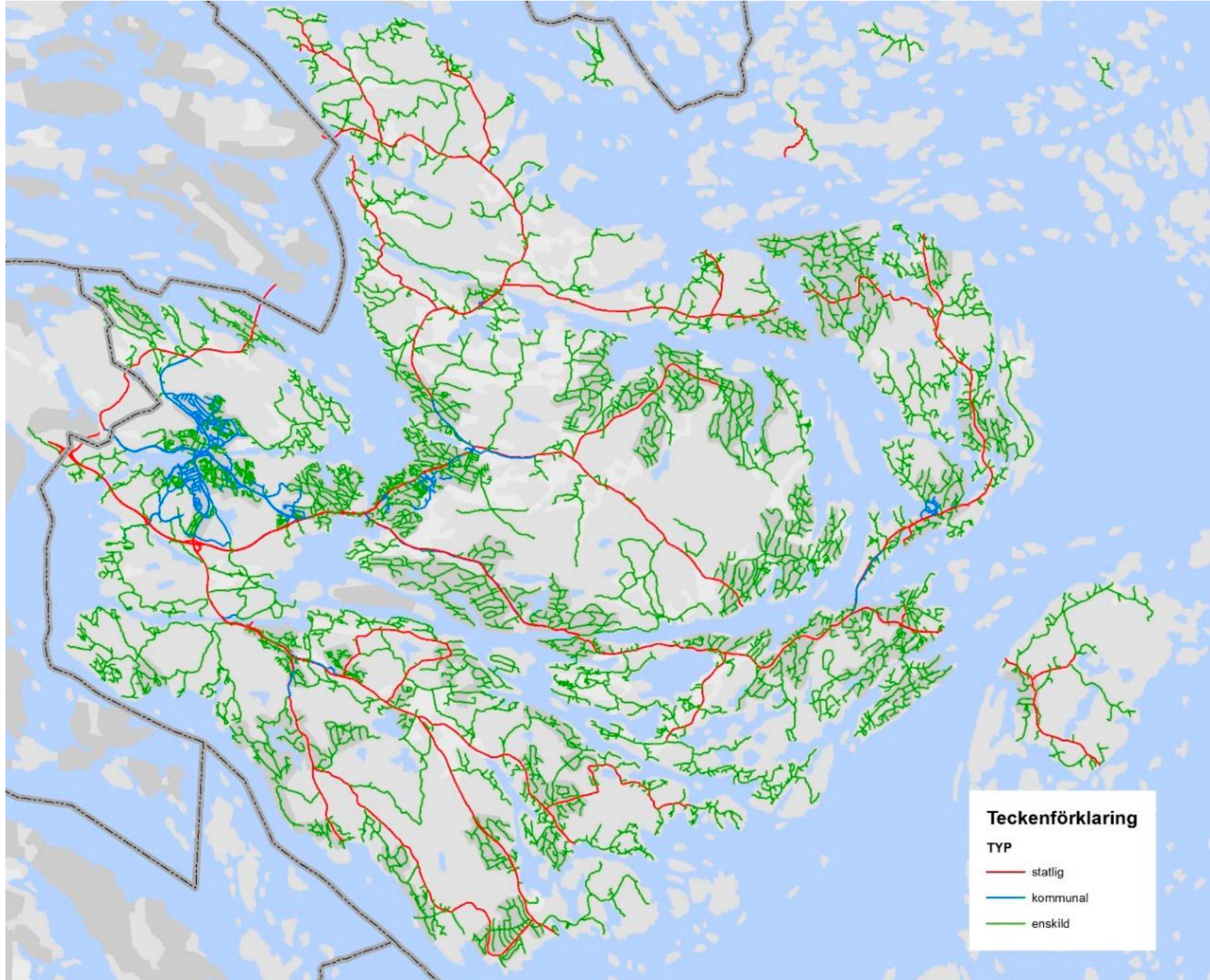


FRAMTIDA UTBYGGNADER AV VATTEN OCH AVLOPP I VÄRMDÖ KOMMUN , PFO OMRÅDEN



Några utgångspunkter

- Snabb utflyttning och bygglovgivning i centrala förändringsområden.
- Detaljplaneläggning och VA utbyggnaden bör samordnas
- Enskilda avlopp inventeras, klart till 2022.
- PFO-prioritering påverkar avloppsinventeringarna.
- Kommunalt VA är bäst -enskilda avlopp ska fasas ut.
- Tiden för "avskrivning" av enskilda VA-anläggningar behöver beräknas.
- Enskilda avlopp i dåligt skick ska alltid åtgärdas. Avloppen har delats in i kategorier för att kunna prioriteras i frågan om åtgärder.



Teckenförklaring

TYP

- statlig
- kommunal
- enskild



VÄRMDÖ KOMMUN

Det finns två alternativa sätt att betrakta det successiva övertagande av vägar enligt prioriteringsordningen:

1. Vägar och allmänna platser som berörs av planläggning i Gustavsberg
2. Vägar och allmänna platser som berörs av planläggning i Brunn och Hemmesta
3. Vägar som berörs av planläggning i väl belägna förändringsområden som leder till servicefunktioner som förskolor och skolor.



DETALJPLAN FÖR
STAVSNÄS 1:562 m.fl. Hamn, boende och marina

biologisk mångfald

- Mycket högt naturvärde
- Högt naturvärde
- Visst naturvärde
- Begränsat naturvärde
- Områdesgräns

Rödlistade arter och fridlysta arter

- Rödlistad art
- Fridlyst art skyddad enligt artskyddsförordningen

10 Delobjektsnummer

Delobjekt:

- Sandbarrskog
- Kustnära hållmarkstallskog
- Hållmarkstallskog i V
- Tallskog på sandig isälvsavlagring
- F d betesmark med björk
- Öppen sandmark vid grustäkt
- F d grustäkt
- Tallskog - skogsknipprot
- Tallskog på sandigt underlag
- F d åkermark, N bygdegården
- Gles tallskog söder om parkering
- Triviallövskog vid båtklubben
- Sandig sluttning vid parkering
- Artrik väggkantsvegetation
- Trädbevuxen gräsmark
- Havsstrandäng N Vinterhamnen
- Havsstrandäng S Vinterhamnen
- Sandig gräsmark vid bygdegård
- Sandbarrskog SO Bygdegård
- Blåbärsbarrskog nära väg i N
- Klippstrand N hamnen
- Blandskog av lågört-typ



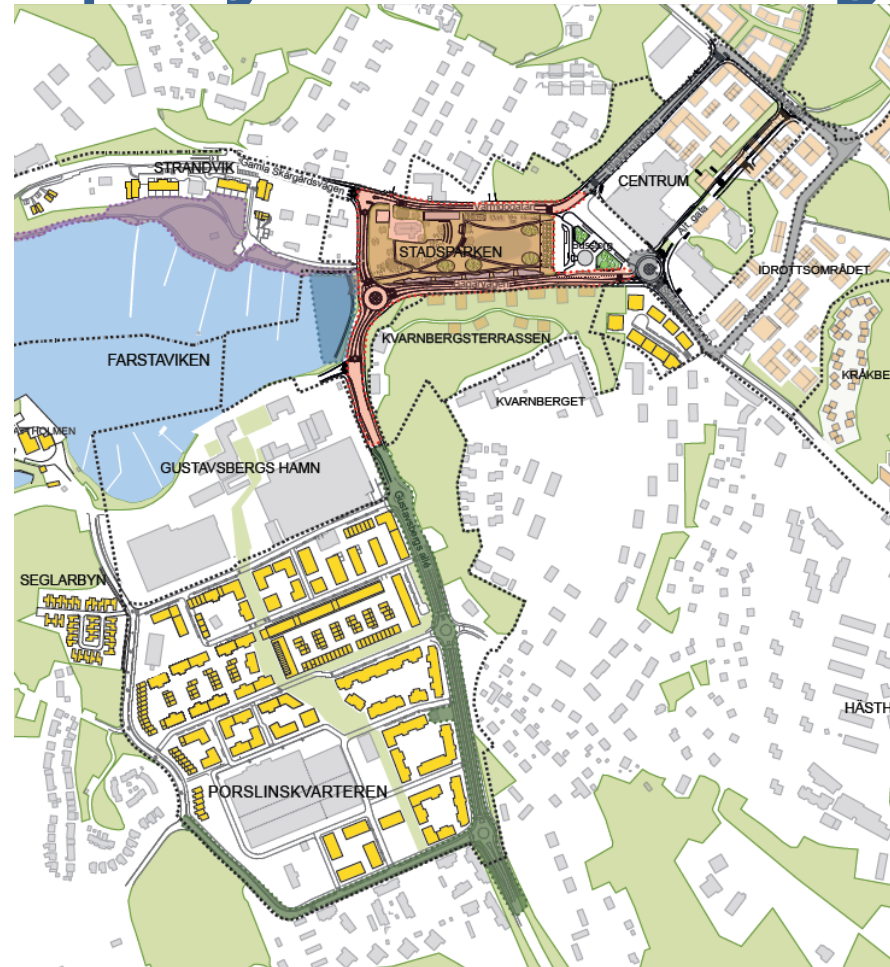
Naturtyper och -värden inklusive skyddsvärda arter (rödlistade- och fridlysta arter) i inventeringsområdet (Ekologigruppen 2011)



Illustration med möjlig, framtida hamnbebyggelse

Gustavsbergs projektet – många utmaningar

- Ny stadsbebyggelse
- Nya gatustrukturer
- Ca 3730 st nya bostäder
- HR/Brf/kooperativa HR
- Stadsparken
- Busstorget
- Utveckling av hamnen
- Vattenkvalitén i Farstaviken
- Omdaning av Gustavsbergs centrum
- Anpassning till de kulturhistoriska miljöerna







SALIX

Planläget i kommunen

Bostäder i genomförandesked	Bostäder i planskedet	Permanentning i förändringsområde	Bostadsbyggnadsprognos	
1030 st	4136 st	80 st/år	400 lägenheter/år	